



**1. Jahresarbeitsstagung  
für Notarfachwirte und  
Notarfachangestellte**

**14. bis 16. Mai 2020  
Berlin**



*Stefan Thon*



*Werner Tiedtke*

## **Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,**

Notariatsmitarbeiterinnen und -mitarbeiter müssen stets höchste Anforderungen erfüllen, um die Notarin/den Notar angemessen unterstützen zu können. Grundlage ist dabei eine immerwährende Fortbildung in allen Bereichen des Notariats. Das Fachinstitut für Notare veranstaltet mit der 1. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte das erste Mal eine Tagung speziell für erfahrene und fachkundige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie richtet sich insbesondere an Personen, die weitgehend selbstständig mit qualifizierten Tätigkeiten betraut sind, z. B. in der Vorbereitung von Urkundsgeschäften und deren Vollzug.

In insgesamt 10 Fachvorträgen informieren und diskutieren anerkannte Referenten mit den Teilnehmenden über typische Themenbereiche aus der notariellen Praxis und den jeweiligen aktuellen Stand. Neben den Themenbereichen Grundstücksrecht, GNotKG und Elektronischer Rechtsverkehr werden u. a. auch die Bereiche Vermögensnachfolge mit familien- und erbrechtlichem Bezug, Rechte in Abt. II, Erbrecht, Vereinsrecht sowie grundbuchrechtliche Fragen besprochen.

Die Tagung soll neben der anspruchsvollen Wissensvermittlung vor allem das Interesse am Berufsstand und auch den Austausch untereinander fördern. Insbesondere die gemeinsamen Abendessen am Donnerstag- und Freitagabend bieten Gelegenheit zum persönlichen Kennenlernen.

Wir freuen uns darauf, Sie in Berlin begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

**Stefan Thon**  
*Rechtsanwalt und Notar*  
*Leiter der Jahresarbeitstagung*

**Werner Tiedtke**  
*ehemals Notariatsoberrat*  
*Leiter der Jahresarbeitstagung*

**9.00 – 9.15 Uhr**      **Begrüßung und Hinweise zum Ablauf**



Stefan Thon, Rechtsanwalt und Notar, Berlin  
Werner Tiedtke, ehemals Notariatsoberrat, München



**9.15 – 9.45 Uhr**      **Grußworte**



Prof. Dr. Jens Bormann, LL.M., Notar, Ratingen,  
Präsident der Bundesnotarkammer



Alexander Kollmorgen, Rechtsanwalt und Notar,  
Präsident der Notarkammer Berlin

**9.45 – 11.00 Uhr Rechte Abt. II**



Prof. Walter Böhringer, Notar a. D., Heidenheim

- Dienstbarkeiten zur Energiewende
- Wohnungsrecht und Heimübersiedlung
- Löschung von Vormerkungen
- Neue Vorkaufsrechte

**11.00 – 11.30 Uhr Kaffeepause**

**11.30 – 12.45 Uhr Erbrecht**



Walter Krug, Vors. Richter am Landgericht a. D., Allmersbach i. T.

- Die Güterstandsprägung des gesetzlichen Ehegattenerbrechts
  - Die Beeinflussung des Pflichtteilsrechts durch das Güterrecht
  - Die Neuregelungen der EuGüVO und ihre Auswirkungen auf das Erbrecht
- Gemeinschaftliches Testament und Erbvertrag
  - Wechselbezüglichkeit
  - Der Widerruf wechselbezüglicher Verfügungen
  - Vertragliche Vereinbarungen
  - Die Bindung von Todes wegen
  - Grundzüge der EuErbVO

**12.45 – 13.45 Uhr Mittagspause**

**13.45 – 15.00 Uhr WEG**



Christian Bachmayer, LL.M., Notar, Eppingen

- Veränderungen am Raumeigentum
  - Unterteilung bzw. Zusammenlegung von Raumeigentum
  - Umwandlung von Wohnungseigentum zu Teileigentum und umgekehrt
  - Umwandlung von Gemeinschaftseigentum zu Sondereigentum und umgekehrt
  - Neuschaffung von Sondernutzungsrechten

**15.00 – 15.30 Uhr Kaffeepause**

**15.30 – 17.00 Uhr Grundbuch**



Prof. Roland Böttcher, Dekan des Fachbereichs Rechtspflege an der Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

- Voreintragung der Betroffenen im Grundbuch (z. B. Erben)
- Grundstücksverbindungen
- Nachweis von gerichtlichen Genehmigungen gegenüber dem Grundbuchamt
- Gesellschafterwechsel bei der GbR
- Vertretungsprobleme im Grundbuchverfahren

**9.30 – 10.45 Uhr Elektronischer Rechtsverkehr**



Walter Büttner, MBA (USQ), Notar, Schwetzingen

- Elektronischer Rechtsverkehr in Grundbuchsachen
  - Rechtsgrundlagen des ELRV in Grundbuchsachen
  - Eckpunkte der praktischen Handhabung einschließlich Ausnahmeregelungen und Unterschiede der Bundesländer mit eröffnetem Elektronischen Rechtsverkehr in Grundbuchsachen
  - Veranschaulichung der Einreichung und Kommunikation mit dem elektronischen Grundbuch anhand der Xnotar-Software
  - Besondere Hinweise, Fälle und Lösungen
  - Kurzer Ausblick auf das Urkundenarchiv/oder aktuelle Rechts- und Praxisfragen rund um den elektronischen Rechtsverkehr

**10.45 – 11.15 Uhr Kaffeepause**

**11.15 – 12.30 Uhr Notar und Vereinsrecht – ein zu Unrecht stiefmütterliches Verhältnis**



Dr. Markus Sikora, Notar, München

- Das Aktuelle: Wichtige Entscheidungen zum Vereinsrecht
- Die Pflicht: Vereinsregisteranmeldungen – Tipps, Tricks und Stolperfallen
- Die Kür: Beratung durch den Notar im Vereinsrecht, u. a.
  - Gründung von Vereinen
  - Einberufung und Durchführung der Mitgliederversammlung
  - Gestaltung von Satzungen
  - Umwandlung von Vereinen

**12.30 – 13.30 Uhr Mittagspause**

### 13.30 – 15.00 Uhr **Vermögensnachfolge mit familien- und erbrechtlichem Bezug**



Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar, München

- Vor- und Nachteile verschiedener Gestaltungsmuster zur Vermögensnachfolge im Immobilienbereich (z. B. Überlassung, Ausstattung, wechselseitige Übertragungsversprechen, lebzeitige Zuwendung auf den Todesfall, ehebedingte Übertragung etc.)
- Gestaltungshinweise zu Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsvorbehalten und Pflegeklauseln
- Regelungen zur (derzeitigen, künftigen oder nach dem Tod erfolgenden) Gleichstellung gegenüber Geschwistern
- Grundkenntnisse zum Einkommen- und Erbschaftsteuerrecht bei der Vermögensnachfolge

### 15.00 – 15.30 Uhr **Kaffeepause**

### 15.30 – 17.00 Uhr **Gesellschaftsrecht**



Dr. Martin T. Schwab, Notar, München

- Beratungssituationen GmbH-Gründung: Einpersonen/Mehrpersonen/Musterprotokoll?
- „Umwandlung“ UG in GmbH
- Aktuelles zur Satzungsgestaltung in der GmbH (mit Checkliste für „Fremd“-Satzungen)
- Neues zur Einziehung von Geschäftsanteilen
- Transparenzregister für die notarielle Praxis
- BGH zu § 179a AktG in der GmbH – Besteht nun Transaktionssicherheit?
- Gestaltung von Familiengesellschaften, insbesondere mit minderjährigen Gesellschaftern

**9.30 – 10.45 Uhr Grundstücksrecht**



Stefan Thon, Rechtsanwalt und Notar, Berlin

- Teilflächenkaufvertrag (Messungskauf)
  - Teilung von Grundstücken – Begrifflichkeiten, Voraussetzungen der Teilung, Genehmigungen
  - Bestimmung des Kaufgegenstandes – wörtliche Beschreibung, zeichnerische Bestimmung (Lageplan, maßstabsgerechte Skizze, unmaßstäbliche Skizze, Katasterplan), Bestimmungsrecht nach § 315 BGB
  - Kaufpreis – Festpreis, Kaufpreis pro Quadratmeter
  - Fälligkeitsvoraussetzungen – Auflassungsvormerkung, Dienstbarkeitsvormerkung, Lastenfreistellung, Pfandhaftentlassung und Freigabevormerkung
  - Auflassung – Identitätserklärung und Messungsanerkenntnis
  - Finanzierung des Kaufpreises – Finanzierungsgrundpfandrecht am ungeteilten Grundbesitz, Sicherungsmechanismen, verstärkende Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs
  - Abweichungen nach Vermessung in Form und/oder Größe

**10.45 – 11.15 Uhr Kaffeepause**



**11.15 – 12.30 Uhr GNotKG**



Werner Tiedtke, ehemals Notariatsoberrat, München

- Aktuelle Entwicklungen zu Vollzugs- und Betreuungsgebühren (z. B. Gesellschafterliste, Wirksamkeitsbescheinigung, Prüfung der Vollzugsfähigkeit, Treuhandgebühr etc.)
- Unsachgemäße Zusammenfassung mehrerer Beurkundungsgegenstände und die kostenrechtlichen Auswirkungen (z. B. Zusammenfassung von Beschlüssen unterschiedlicher Organschaften)
- Definition des Beurkundungsgegenstandes unter Berücksichtigung der BGH-Rechtsprechung zur Anmeldung der Auflösung einer GmbH, bei Kaufverträgen Einordnung von Vor- und Wiederkaufsrechten
- Bewertung von Unterhalts- und Versorgungsausgleichsregelungen im Rahmen von Scheidungsvereinbarungen
- Aktuelle Fragen zur Kostenschuldnerschaft (z. B. Reichweite von Übernahmeerklärungen in der notariellen Urkunde, Kostenhaftung für Betreuungsgebühren, Kostenschuldner bei organschaftlichen Beschlüssen, Ausländer als Kostenschuldner)

### Veranstaltungsort

---

#### **Berlin, DAI-Ausbildungscenter**

Voltairestraße 1  
10179 Berlin  
Tel. 0234 970640

### Übernachtungsmöglichkeiten

---

#### **Arcotel John F Berlin**

Werderscher Markt 11, 10117 Berlin  
Tel. 030 4050461982, Fax 030 405046100

#### **Zimmerreservierung**

Buchungen für Teilnehmer der DAI-Veranstaltungen zu vergünstigten Konditionen. Zimmer sind auf Anfrage und nach Verfügbarkeit unter dem Stichwort „DAI“ abrufbar.

#### **Derag Livinghotel Großer Kurfürst**

Neue Roßstraße 11–12, 10179 Berlin  
Tel. 030 24600843, Fax 030 24600300

#### **Zimmerreservierung**

EZ „Business“ 99,- € pro Nacht inkl. Frühstücksbuffet  
(unter Vorbehalt einer Preisänderung für 2020)  
Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum vom 13. bis 16. Mai 2020 zur Verfügung und kann ab sofort bis zum 20. April 2020 unter dem Stichwort „DAI“ abgerufen werden.

Weitere Informationen zu Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie unter der Veranstaltungsnummer auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Für die Befreiung von der City Tax (Übernachtungssteuergesetz) können entsprechende Formulare (Eigen- bzw. Arbeitgeberbestätigung) bei der Zimmerreservierung angefordert werden.

### Rahmenprogramme

---

#### **14. Mai 2020**

##### **Gemeinsames Abendessen im Restaurant „Gerichtslaube“**

36,- € (inkl. MwSt.) Preis für 3-Gang-Menü, Getränke auf Selbstzahlerbasis  
Treffpunkt: 19.00 Uhr im Restaurant (Poststraße 28, 10178 Berlin)

#### **15. Mai 2020**

##### **Gemeinsames Abendessen im Steakhouse „Las Malvinas“**

36,- € (inkl. MwSt.) Preis für 3-Gang-Menü, Getränke auf Selbstzahlerbasis  
Treffpunkt: 19.00 Uhr im Restaurant (Barnimstraße 18, 10249 Berlin)

Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung(en) an:

## 1. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte

14. bis 16. Mai 2020 · Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

### Kostenbeiträge:

- 685,- €** (USt.-befreit)
- 635,- €** (USt.-befreit) für Mitarbeiter der Mitglieder der Notarkammer Berlin  
einschl. Arbeitsunterlage, Mittagsimbiss am 14./15. Mai 2020 und Pausengetränken.

- Gemeinsames Abendessen im Restaurant „Gerichtslaube“ am 14. Mai 2020**  
36,- € (inkl. MwSt.) Preis für 3-Gang-Menü, Getränke auf Selbstzahlerbasis
- Gemeinsames Abendessen im Steakhouse „Las Malvinas“ am 15. Mai 2020**  
36,- € (inkl. MwSt.) Preis für 3-Gang-Menü, Getränke auf Selbstzahlerbasis

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Kanzlei/Firma \_\_\_\_\_

Notar/in  RA/in

Notarassessor/in  FA/in für \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

- Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e.V., die auf [www.anwaltsinstitut.de/teilnahme](http://www.anwaltsinstitut.de/teilnahme) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

**Anfragen**

**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Notare  
Universitätsstraße 140  
44799 Bochum

Tel. 0234 970640  
Fax 0234 703507  
[notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de)  
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)