



15. Jahresarbeitsstagung Bau- und Architektenrecht

23. bis 24. Oktober 2020
Berlin



Dr. Wolfgang Koebler

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

bereits zum 15. Mal findet in diesem Jahr unsere Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht statt. Auch zu diesem besonderen Anlass richtet sich der Blick wie gewohnt auf aktuelle und zentrale Themen des Bauvertrags- und Architektenrechts ebenso wie auf brisante Themen des Bauprozesses. Im speziellen Fokus der Veranstaltung steht dabei die geplante Novellierung der HOAI. Auf der Agenda stehen zudem neben der aktuellen Rechtsprechung auch Fragen der Anspruchssicherung, der neue Bauträgervertrag und die Vorschlussklage (Vorfinanzierung von Schadensersatz).

Die renommierten Referentinnen und Referenten sind Vertreter der (Bundes-)Gerichtsbarkeit und Anwaltschaft. In ihren Vorträgen geben sie nützliche Hinweise und zeigen Lösungsansätze für die anwaltliche Praxis auf. Im Anschluss an die Vorträge besteht wie gewohnt auch wieder ausreichend Gelegenheit für fachliche Diskussionen.

Gerne möchten wir Sie an dieser Stelle darauf aufmerksam machen, dass wir die Tagung in diesem Jahr als Präsenzveranstaltung und erstmals alternativ als Online-Live-Stream anbieten.

Ergänzend zur zehnstündigen Tagung können Sie am Vortag das fünfstündige Fortbildungsplus „Aktuelles Baurecht spezial 2020“ besuchen und damit Ihre gesamte Pflichtfortbildung (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem einzigen Termin absolvieren. Dies gilt sowohl für die Teilnahme vor Ort als auch für den Besuch des Online-Live-Streams.

Ich freue mich darauf, Sie im Oktober in Berlin oder im Online-Live-Stream begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Dr. Wolfgang Koebler

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

– Leiter der Jahresarbeitstagung –

9.00 – 10.45 Uhr Aktuelle Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Bausachen



Birgitta Bergmann-Streyll, Vors. Richterin am Oberlandesgericht, Düsseldorf

Neue Entwicklungen des privaten Baurechts werden anhand der aktuellen Rechtsprechung der Oberlandesgerichte vorgestellt und bewertet. Folgende Themenschwerpunkte werden beleuchtet:

- Abgrenzung des Werkvertrags zum Werklieferungs- und Dienstvertrag
- Wirksamkeit des Vertrags (Verstoß gegen das SchwarzArbG)
- Vergütung/Nachträge
- Abnahme
- Gewährleistungsansprüche
- Prozessuales

10.45 – 11.00 Uhr Kaffeepause

11.00 – 12.30 Uhr Neues zur HOAI



Dr. Alexander Zahn, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dipl.-Betriebswirt, Reutlingen

Auswirkungen der EuGH-Entscheidung

- auf anhängige Gerichtsverfahren
- auf Honoraransprüche aus Altverträgen
- auf den Abschluss von Neuverträgen
- auf Vergabeverfahren

Aktuelle Entwicklungen zur Änderung der HOAI

- Reichweite der „Verbindlichkeit“ der HOAI
- Wirksamkeitsvoraussetzungen für eine Honorarvereinbarung
 - Form
 - Zeitpunkt des Abschlusses
- Folgen der Unwirksamkeit der Honorarvereinbarung
- Honorar ohne Honorarvereinbarung
- Angemessenheitskontrolle
- Zeitlicher Geltungsbereich

12.30 – 13.30 Uhr Mittagspause

13.30 – 15.15 Uhr Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs in Bausachen



Dagmar Sacher, Richterin am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs

- zu § 642 BGB
- zu § 2 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B
- zur Frage der weiteren Anwendbarkeit der vom EuGH als unionsrechtswidrig eingestuften Mindestsatzregelungen in der HOAI auf Rechtsverhältnisse zwischen Privaten
- zum Leistungsstörungen- und Mängelrecht einschließlich verjährungsrechtlicher Fragen
- zu Sicherheiten

15.15 – 15.30 Uhr Kaffeepause

15.30 – 17.00 Uhr Der neue Bauträgervertrag



Dr. Wolfgang Koeble, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Reutlingen

Ergebnisse der Arbeitsgruppe Bauvertragsrecht im BMJV/Stand des Gesetzgebungsverfahrens

- Absicherung des Erwerbers ohne Abschlagszahlungen bis Bezugsfertigkeit und mit Abschlagszahlungen durch Sicherheitsleistung
- Vergemeinschaftung der Abnahme des Gemeinschaftseigentums oder Verkürzung der Verjährungsfrist für Mängelansprüche
- Auswirkungen der WEG-Reform

Ungelöste, dringende Fragen

- Nachteile des Vormerkungsmodells
- Risiken für den Erwerber bei Vertragsaufsage (Ausstieg des Erwerbers)
- Ausschluss des Kündigungsrechts
- Notwendigkeit der gesetzlichen Regelung des Generalübernehmer-Modells

Samstag, 24. Oktober 2020

9.30 – 11.00 Uhr Besonderheiten der Vorschussklage im Bauprozess



Dr. Tobias Rodemann, Richter am Oberlandesgericht, Düsseldorf

Prozessuale Besonderheiten der Vorschussklage

- Feststellungswirkung
- Vorfinanzierungschaden und Feststellung
- Feststellungswirkung bei Aufrechnung?
- Folgen der Abweisung der Vorschussklage
- Grundurteil bei Vorschussklage?

11.00 – 11.15 Uhr Kaffeepause

11.15 – 12.45 Uhr Aktuelle Fragen der Anspruchssicherung



Björn Retzlaff, Vors. Richter am Kammergericht, Berlin

Die Unternehmersicherheit nach § 650 f BGB

- Wie werden Nachträge besichert?
- Die praktischen Probleme der Klage auf Sicherheit

Das BauFordSiG

- Wie funktioniert der Schutz des Unternehmers?
- Wie lässt er sich in der Praxis umsetzen?

Sicherheiten zugunsten des Bestellers

- Update: Grenzen der AGB-Gestaltung?
- Fallstricke bei der Verwertung der Sicherheit
- Schwierigkeiten bei der Rückforderung der Sicherheit

Die Schwerpunkte werden unter Berücksichtigung der bis zur Veranstaltung ergehenden topaktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Oberlandesgerichte gesetzt.

12.45 – 13.15 Uhr Aktuelle Fragestellungen des Baurechts – einschließlich der Folgen der Covid-19-Pandemie

Björn Retzlaff, Vors. Richter am Kammergericht, Berlin

Dr. Tobias Rodemann, Richter am Oberlandesgericht, Düsseldorf

Dr. Wolfgang Koeble, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Reutlingen

Bescheinigung

Teilnehmer der Jahresarbeitstagung erhalten eine Teilnahmebescheinigung über 10 Stunden zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer (§ 15 FAO).

Alle 15 Pflichtstunden an einem Termin? Lesen Sie hierzu die nächste Seite!



+ Fortbildungsplus zur 15. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht:

Donnerstag, 22. Oktober 2020, 13.00 – 18.30 Uhr

Aktuelles Baurecht spezial 2020

Berlin, Maritim proArte Hotel Berlin · Nr. 162263

Leitung:

Dr. Wolfgang Koeble, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Reutlingen

Referenten:

Dr. Andreas Koenen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Münster

Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Mönchengladbach

Dr. Claus Schmitz, M. A., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München

Jahresarbeitstagung (162262) und Fortbildungsplus (162263) finden im Maritim proArte Hotel Berlin statt und sind zusammen zu einem attraktiven Paketpreis (Ersparnis gegenüber Einzelanmeldung: 145,- €) buchbar. Fachanwältinnen und Fachanwälten für Bau- und Architektenrecht ermöglicht die Teilnahme an beiden Veranstaltungen, ihre gesamte Pflichtfortbildung an einem Termin wahrzunehmen.

Dauer: 5 Zeitstunden – § 15 FAO

Kostenbeitrag: 375,- € (USt.-befreit)

Paketpreis: 855,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung (Nr. 162262) und Fortbildungsplus (Nr. 162263)

Weitere Informationen auf www.anwaltsinstitut.de

+++ Zusätzlich als Live-Stream +++ Zusätzlich als Live-Stream ++++

Wir werden die **Jahresarbeitstagung** und das **Fortbildungsplus live aus dem Veranstaltungssaal ins Internet übertragen!** Sie haben also die Wahl, ob Sie vor Ort dabei sein möchten oder die Vorträge live an Ihrem Rechner oder Tablet verfolgen möchten. Auch online können Sie die Veranstaltung für die Pflichtfortbildung nach § 15 Abs. 2 FAO nutzen. Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Unser/e Moderator/in vor Ort im Saal wird Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung begleiten und Ihre Fragen in die Veranstaltung einbringen. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

Sie haben die Wahl: Nehmen Sie vor Ort oder online im Internet an der Jahresarbeitstagung und/oder dem Fortbildungsplus teil.

15. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht 23. bis 24. Oktober 2020 · Live-Stream/Maritim pro Arte Hotel Berlin

Melden Sie sich bequem online auf der DAI-Homepage für den Live-Stream an! Dort legen Sie mit der Registrierung direkt Ihre persönlichen Zugangsdaten zum Live-Stream an.

www.anwaltsinstitut.de/jat-baurecht

Oder Sie nutzen das folgende Formular zur Anmeldung für die Präsenzveranstaltung(en)

Kostenbeiträge:

- 855,- €** (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung (162262) und Fortbildungsplus (162263); insgesamt 15 Zeitstunden – § 15 FAO
- 625,- €** (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung (162262); 10 Zeitstunden – § 15 FAO
- 375,- €** (USt.-befreit) für Fortbildungsplus (162263); 5 Zeitstunden – § 15 FAO

Name, Vorname _____

Kanzlei/Firma _____

RA/in Notar/in

FA/in für _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

- Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e.V., die auf www.anwaltsinstitut.de/teilnahme abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Anfragen

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Universitätsstraße 140
44799 Bochum

Tel. 0234 970640

Fax 0234 970647219

baurecht@anwaltsinstitut.de

www.anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungsort/ Übernachtungsmöglichkeit

Berlin, Maritim proArte Hotel Berlin

Friedrichstraße 151, 10117 Berlin
Tel. 030 20335, Fax 030 20334090
www.maritim.de

oder online unter:

www.anwaltsinstitut.de/jat-baurecht

Zimmerreservierung

EZ 159,- € pro Nacht inkl. Frühstücksbuffet

Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum vom 21. bis 24. Oktober 2020 zur Verfügung und kann ab sofort bis zum 29. Juli 2020 unter dem Stichwort „DAI Baurecht“ abgerufen werden.

Sowohl die Jahresarbeitsstagung als auch das Fortbildungsplus finden im Maritim proArte Hotel Berlin statt.

Abendprogramm

Aufgrund der Corona-Thematik verzichten wir derzeit auf das gewohnte Rahmenprogramm. Für Fragen zur Freizeitgestaltung außerhalb des offiziellen Teils der Veranstaltung wenden Sie sich bitte an die Hotelrezeption.